



Bereit für die Energiewende!



**InnoContract**  
innovatives Energiecontracting

# Warum InnoContract?

InnoContract steigert die Energieeffizienz Ihrer Immobilie und ermöglicht Ihnen somit bequem einen bedeutenden Beitrag zur Energiewende – der sich auch für Sie rechnet.

- ~ Smartes & innovatives Energiecontracting
- ~ Optimale Kombination aus BHKW & Photovoltaik
- ~ Intuitives Energiemanagement in Echtzeit
- ~ Nachhaltige Wärmenutzung für Ihre Immobilie
- ~ Komfortabler und günstiger Mieterstrom

**Kurzum: Wir investieren – Sie profitieren!**



# Wie funktioniert Energiecontracting?

Beim Energiecontracting wird die **Energieversorgung** eines Gebäudes nicht in Eigenregie **übernommen**, sondern die Aufgabe wird an einen **spezialisierten Energiedienstleister (Contractor)** übertragen.

InnoContract bietet **Contracting-Nehmern** (wie z. B. Wohnungsunternehmen, Bauträgergesellschaften oder Eigentümergemeinschaften) an, **Anlagen zur Wärme- und Stromerzeugung** in Ihrem Gebäude oder Quartier **zu errichten, zu betreiben und instand zu halten**. Im Gegenzug sind die Bewohner über eine **Laufzeit von 10 bis 15 Jahren** an den **Bezug der Wärme gebunden**. Beim Strom kann zwischen dem lokal erzeugten günstigeren Mieterstrom und regulären Markttarifen gewählt werden.



## Darauf ist Verlass - Contracting reduziert Verbrauch:

Weil die Energieversorgungsanlage sowohl auf maximale Effizienz hin konzipiert als auch durch kontinuierliche Optimierung der Anlagentechnik professionell betrieben wird, reduziert sich der Verbrauch gegenüber dem Eigenbetrieb.

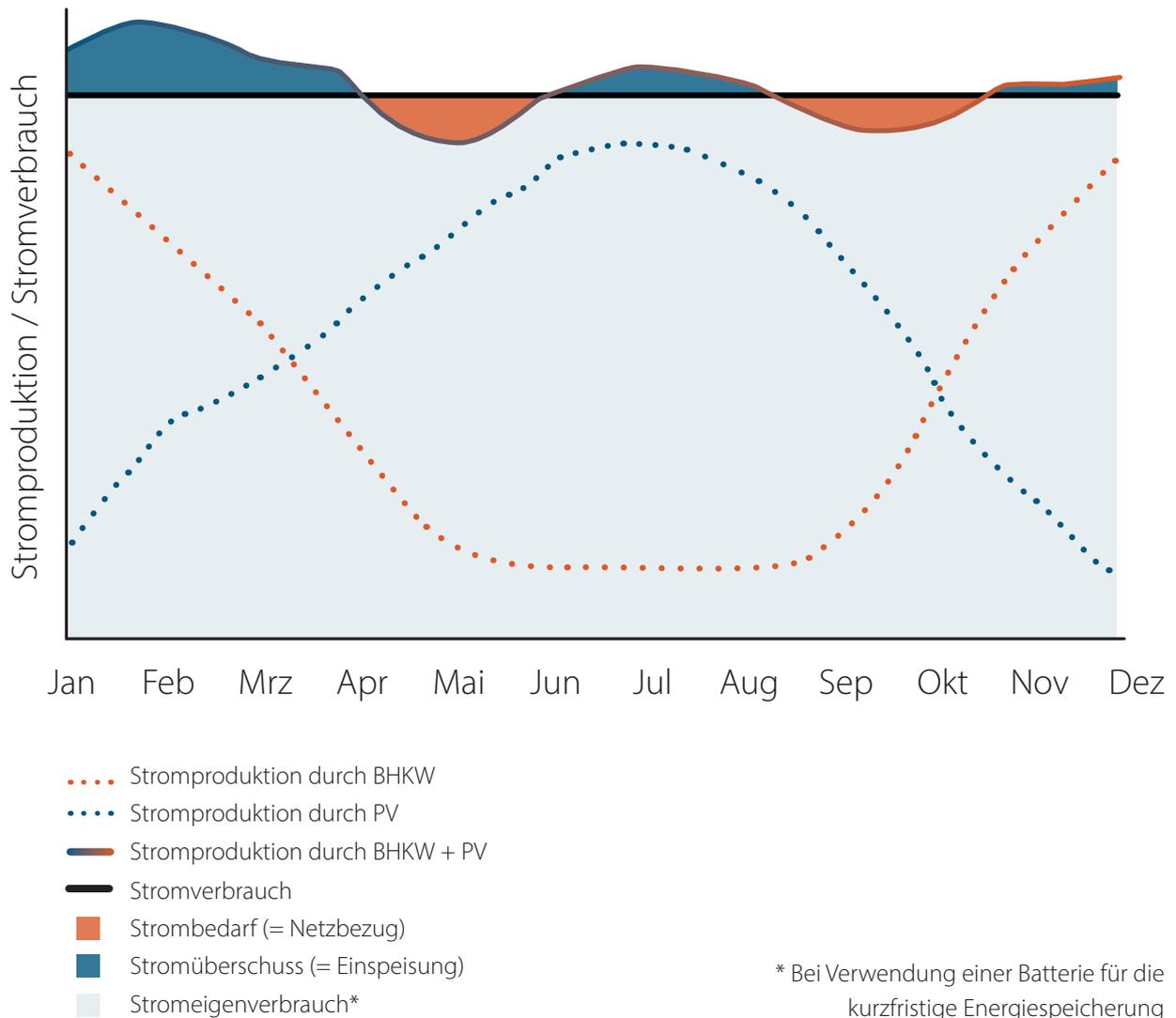
Darüber hinaus ist die **Zuverlässigkeit der Anlage vertraglich garantiert** und Reparaturen sorgen nicht für unkalkulierbare Überraschungen. Am Ende der Vertragslaufzeit wird die Anlage an die Gebäudeeigentümer übergeben, ganz ohne Investition.

Die Installation eines Blockheizkraftwerks (BHKW) kombiniert mit einer Photovoltaik-Anlage ermöglicht außerdem ganzjährig die **Nutzung von lokal erzeugtem günstigen Mieterstrom**, ohne dass hierfür die Pflichten eines Energieversorgungsunternehmens erfüllt werden müssen. Zusätzlich sorgt die staatliche Förderung der Kraft-Wärme-Kopplung dafür, dass ein attraktiver Wärmepreis angeboten werden kann.



# Hoher Autarkiegrad

Schematische Darstellung von Stromproduktion und Stromverbrauch im Jahresverlauf

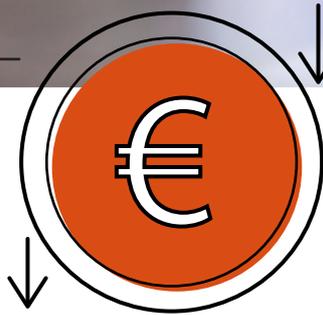


Weil die einzelnen Komponenten der Anlagentechnik eng verzahnt zusammenarbeiten und perfekt miteinander harmonieren, ist ein **besonders hoher Autarkiegrad von > 90% möglich**.

Als Brennstoff für das BHKW verwenden wir standardmäßig eine **Kombination aus grünem Wasserstoff, verantwortungsvollem Biogas** und übergangsweise bis spätestens 2027 Erdgas (auf Wunsch verwenden wir auch reines Biogas).

Grüner Wasserstoff, hergestellt aus erneuerbaren Energien sowie gespeichert und transportiert in der bestehenden Gasinfrastruktur, gilt als zukunftsweisende Schlüsseltechnologie der Energiewende. Dadurch lässt sich eine **regionale und CO<sub>2</sub>-neutrale Energieversorgung** mit Versorgungssicherheit kombinieren.

## Und was habe ich davon?...



# Weniger Kosten

Heizungsmodernisierung ohne Investition.

Wir übernehmen die Planung, Installation und Finanzierung sowie den späteren Betrieb der neuen Heizung. Dadurch können Sie Ihre Heizung erneuern und sparen sich die Rücklagen für andere Projekte.

Fit für die Energiewende, ganz ohne Kosten.

# Wir investieren für Sie!

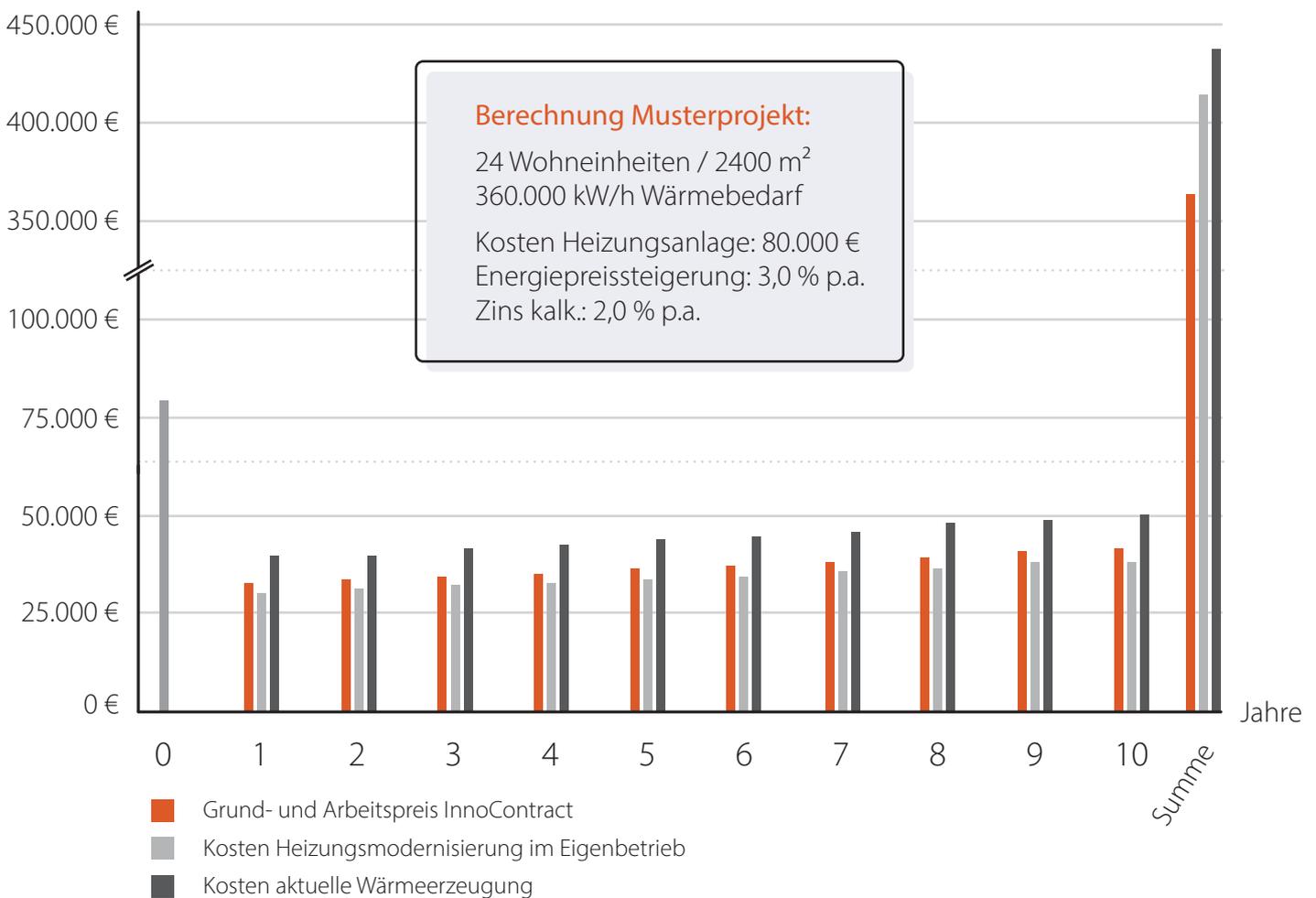
Der Austausch des veralteten Kessels ist der effektivste Schritt, um Heizkosten zu senken. Gerade bei hohen Energiepreisen amortisiert sich die Heizungsmodernisierung innerhalb weniger Jahre und erhöht zusätzlich den Wert Ihrer Immobilie.

Überlassen Sie die Wärmeerzeugung einem spezialisierten Energiedienstleister, **schafft Ihnen dies finanzielle Spielräume für Wichtigeres.**

Die **Investition** wird überwiegend mit dem **Grundpreis der Nutzer finanziert** und einen **Teil bezuschusst InnoContract** durch die **geförderte Produktion von Strom** aus der Kraft-Wärme-Kopplung.

Da wir die volle Verantwortung für die Energieerzeugungsanlage haben, übernehmen wir auch die Kosten für die laufende Wartung und die Risiken einer anfallenden Reparatur.

Wärmekosten in €



**Deshalb ist die Wärme von InnoContract über die gesamte Laufzeit gerechnet deutlich günstiger als der aufwändige Eigenbetrieb.**



# Weniger Aufwand

Nicht nur während einer Sanierung haben Sie genug zu tun -  
jetzt Zeit und Nerven sparen.

Durch InnoContract haben Sie innerhalb Ihres Sanierungsprojektes weniger Aufwand  
und entscheidend mehr Service im späteren Betrieb.

Fit für die Energiewende, ganz ohne Mehraufwand.

# Ihre Zeit ist kostbar.

Sanierungsprojekte im Zeit- und Kostenplan fertigzustellen, ist zur heutigen Zeit noch herausfordernder als es früher schon war. Um im Plan zu bleiben, sind ein erhöhter Ressourcenaufwand und mehr Flexibilität notwendig. Sparen Sie sich Zeit und Nerven - wir machen es Ihnen leichter.

## **Mehr Komfort:**

Wir kümmern uns - für die Installation und Wartung werden ausschließlich regionale Partner ausgewählt, die unser Qualitätsbewusstsein teilen und so abgestimmt sind, dass eine schnelle und zuverlässige Fertigstellung gewährleistet ist.

## **Mehr Service im Betrieb:**

Eine anfangs gut ausgelegte Heizungsanlage wird im besten Fall zur aktuellen Situation passen! Nur durch ständige Anlagenüberwachung in Verbindung mit laufenden Optimierungen wird daraus eine perfekt funktionierende Heizung mit höchsten Wirkungsgraden - und das über die gesamte Betriebsdauer hinweg.

## **Mehr Ausfallsicherheit:**

Ein BHKW wird immer in Verbindung mit einem zusätzlichen Spitzenlastkessel eingebaut. Das heißt für Sie, dass sich die Ausfallsicherheit verdoppelt und Ihre Immobilie selbst bei einer Störung nie ohne Wärmeerzeuger auskommen muss. Trotzdem steht für Sie unser 24/7-Notfalldienst für alle Fälle bereit.

Übrigens: Bleiben Sie auch bei zwischenzeitlichen Reparaturen entspannt, denn wir übernehmen Koordination und Kosten.



*„Früher war es vergleichsweise leicht, ein Haus zu beheizen! Die Möglichkeiten waren überschaubar und der Ressourcenverbrauch stand nicht im Fokus.*

*Heute ist es schwer, die richtige Technik auszuwählen. Das muss nicht Ihre Sorge sein.“*

**Thilo Ruppert**

**Mit InnoContract können Sie sich ganz auf Ihre Aufgaben konzentrieren.**



# Maximale Förderung

Als Eigentümer von den aktuellen Förderungen profitieren.

Die Fördergesetze wie zum Beispiel KWKG & BEG sind im ständigen Wandel.  
Mit InnoContract bleiben Sie auf dem aktuellen Stand und schöpfen stets  
das volle Potential aus.

Fit für die Energiewende, dank maximaler Förderung.

# Förderungen?

## Lassen Sie sich nichts entgehen!

### **Das Gebäudeenergiegesetz (GEG):**

Zur Erreichung der Klimaziele hat die Bundesregierung in den letzten Jahren zahlreiche Vorgaben für Immobilieneigentümer erlassen, zuletzt das GEG. Dieses schreibt u. a. **eine Austauschpflicht für ältere Heizkessel** vor.

### **Energieeffizienz ist der beste Schutz vor hohen Energiepreisen!**

Gleichzeitig schaffen hohe Förderungen einen Anreiz, die Energieeffizienz im Gebäudesektor zu verbessern. Aber auch wegen der steigenden Energiepreise überlegen viele Eigentümer, ihre Heizung auszutauschen und **unabhängiger von Preisschwankungen** zu werden.

### **Einen Schritt weiter!**

Sie möchten nicht nur die Heizung modernisieren, sondern Ihre Immobilie in den nächsten Jahren umfassend energetisch sanieren?

Dann haben wir zwei gute Nachrichten:

**1.** InnoContract erfüllt im Bereich Wärmeerzeugung **alle Voraussetzungen bis hin zum strengsten Effizienzhausstandard KFW 40 EE**. Auch die lokale Stromerzeugung aus erneuerbaren Energien (mit Batteriespeicher) ist bei InnoContract standardmäßig.

**2.** Bei der späteren Sanierung zu einem Effizienzhausstandard ist eine **Förderung** nach der Bundesförderung Effiziente Gebäude (BEG) **von bis zu 75.000 € pro Wohneinheit** möglich.

**Günstiger sind die BEG-geförderten Effizienzhausstandards nicht erreichbar!**



*„Mit unserer Anlagentechnik ist Ihre Energieerzeugung schon heute in der Zukunft angekommen - mit späteren Maßnahmen an der Gebäudehülle erreichen Sie dann schnell die anspruchsvollen Effizienzhausstandards und sichern sich ein Maximum an Förderung.“*

**Laurenz Fuchs**

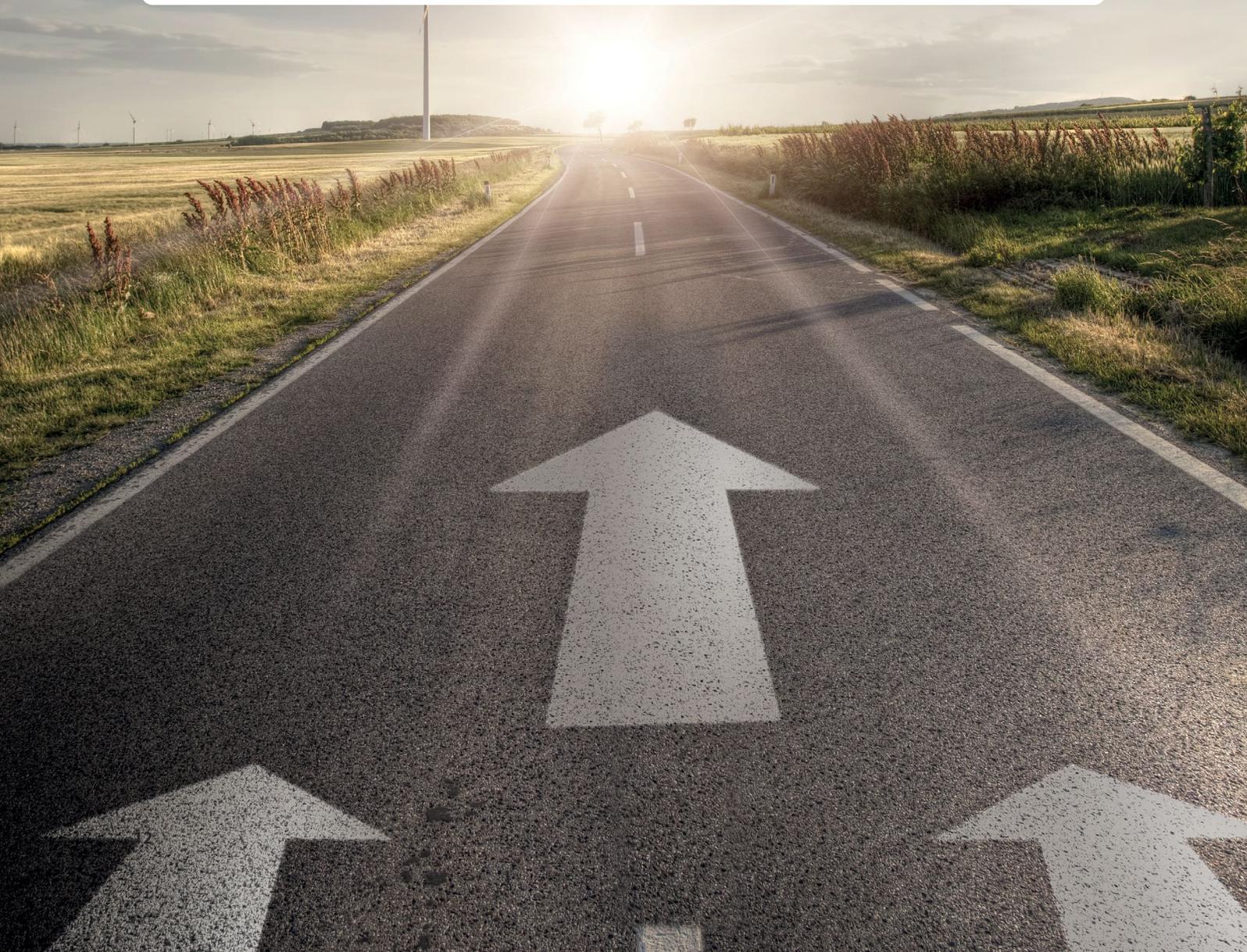


# Ihre Argumente

**Mehr Erfolg durch nachhaltige Argumente für Sie, Ihre Eigentümer oder Mieter.**

Unabhängig von großen Energiekonzernen haben Sie direkten Einfluss auf die Energiewende. Unser Strom wird dort produziert, wo er verbraucht wird und ist somit günstiger. Zudem profitieren Sie von einer höheren Planungssicherheit.

**Fit für die Energiewende, dank zukunftssicherer Technik.**



# Erfolg durch Nachhaltigkeit!

Die Energiewende schreitet voran und viele Bereiche sind bereits in der Umstellung. Auch bei Immobilien ist neben der Lage und Ausstattung eines Objektes ein entscheidender Faktor hinzugekommen: der Wunsch - einen eigenen Beitrag bei der Energiewende zu leisten und **den eigenen Fußabdruck auch beim Wohnen zu reduzieren**.

Gerade hier gibt es noch sehr viel Potential im Sinne der Nachhaltigkeit und das unabhängig von Neubau oder Bestandsimmobilie. Häufig sind damit jedoch höhere Kosten verbunden, was die Bereitschaft, einen eigenen Beitrag zu leisten, schmälert.

Was hätte man aber, wenn man mit einem individuellen und ganzheitlichen Konzept das Wohnen nahezu CO<sub>2</sub>-neutral gestalten könnte und das ohne Mehrkosten?

## Drei gute Argumente für einen Neustart:

- 1.** Der **vor Ort produzierte Strom wird im Mieterstrommodell angeboten**. Das heißt, InnoContract ist der Stromlieferant für die jeweilige Wohn-/Gewerbeinheit und **bietet den Strom günstiger an als externe Mitbewerber**.
- 2.** Durch die Doppelnutzung der Primärenergie können **günstigere Heizkosten** realisiert werden und das bei nahezu **100%-iger Ausfallsicherheit**, da zwei Wärmereizeuger zur Verfügung stehen.
- 3.** Durch das **Kundenportal** sind **Kosten und Verbrauch in Echtzeit im Blick**. Überraschungen am Jahresende gehören der Vergangenheit an und Sie können bequem Einsparpotentiale identifizieren.

*„Trotz grünem Internet und CO<sub>2</sub>-neutralem Benzin reduziert sich unser ökologischer Fußabdruck nicht wesentlich. Greifen Sie es beim Wohnen an - InnoContract macht es Ihnen leicht und das ohne Mehrkosten!“*

**Karsten Ruppert**



# FAQ

## Warum sollte ich meine Heizungsanlage in „fremde“ Hände geben?

Weil InnoContract Ihnen ermöglicht, mit einem komplexen Anlagenkonzept (welches im Eigenbetrieb nicht realisierbar ist) an allen drei entscheidenden Hebeln für eine kosteneffiziente und umweltschonende Heizungsanlage anzusetzen:

1. Genaue Bedarfsplanung und Auslegung der Anlagentechnik
2. Ständige Überwachung und kontinuierliche Optimierung der Anlagen
3. Vollständige Ausnutzung der Primärrohstoffe mit besten Wirkungsgraden

## Ab welcher Größenordnung ist InnoContract Ihr Ansprechpartner?

Um ein BHKW wirtschaftlich betreiben zu können, ist unter anderem ein Mindestwärmebedarf des Gebäudes notwendig. Ab einem Richtwert von ca. 50.000 kW/h bzw. 10 Wohneinheiten ist ein BHKW wirtschaftlich sinnvoll.

## Ist ein Gasanschluss zwingend notwendig?

Ein Gasanschluss - oder zumindest die Nähe zu einer Versorgungsleitung - ist bei den meisten Projekten eine sehr wichtige Voraussetzung.

## Ist Contracting nur im Neubau interessant?

Nein, Contracting ist auch bei einer energetischen Sanierung eine lohnenswerte Alternative.

## Kann ich Einfluss auf die Art und Weise der Wärmeerzeugung nehmen?

Selbstverständlich liegt die abschließende Entscheidung bei Ihnen. Sie erhalten von InnoContract kein „Schema F“, welches passen muss. Im Gegenteil, wir erarbeiten unterschiedliche Lösungen, die wir Ihnen anschließend zur Wahl stellen. Uns ist es sehr wichtig, dass vor allem Sie hinter dem Gesamtkonzept stehen können. Es bleibt also auch mit uns als Dienstleister „Ihre Heizung“.

## Und wie geht es nach Ende der Laufzeit weiter?

Nach der üblichen Laufzeit von 10 bis 15 Jahren geht die Anlage in Ihr Eigentum über. Auf Wunsch ist auch ein Abbau oder ein Weiterbetrieb durch InnoContract möglich.

# Wie geht es weiter?

**1.**

Nutzen Sie unser Kontaktformular unter [www.inno-contract.de](http://www.inno-contract.de) oder schreiben Sie uns eine E-Mail an [info@inno-contract.de](mailto:info@inno-contract.de) und wir senden Ihnen unseren Projektfragebogen zu.

**2.**

Persönlicher Ersttermin mit InnoContract.

**3.**

Wir erstellen ein unverbindliches Angebot mit individuellen Umsetzungsmöglichkeiten und einem Zeitplan.

**4.**

Sie entscheiden.

**5.**

Wir übernehmen.

InnoContract GmbH  
Saarbrückener Str. 13 b - 90469 Nürnberg  
eingetragen beim Amtsgericht Nürnberg; HRB 39961

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in dieser Broschüre die männliche Form verwendet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat ausschließlich redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.



**Karsten Ruppert**

**Thilo Ruppert**

**Laurenz Fuchs**

InnoContract GmbH  
0911 / 94 93 38 11  
info@inno-contract.de  
www.inno-contract.de