



Bereit für die Energiewende!



InnoContract
innovatives Energiecontracting

Warum InnoContract?

InnoContract steigert die Energieeffizienz Ihrer Immobilie und ermöglicht Ihnen somit bequem einen bedeutenden Beitrag zur Energiewende – der sich auch für Sie rechnet.

- ~ Smartes & innovatives Energiecontracting
- ~ Optimale Kombination aus BHKW & Photovoltaik
- ~ Intuitives Energiemanagement in Echtzeit
- ~ Nachhaltige Wärmenutzung für Ihre Immobilie
- ~ Komfortabler und günstiger Mieterstrom

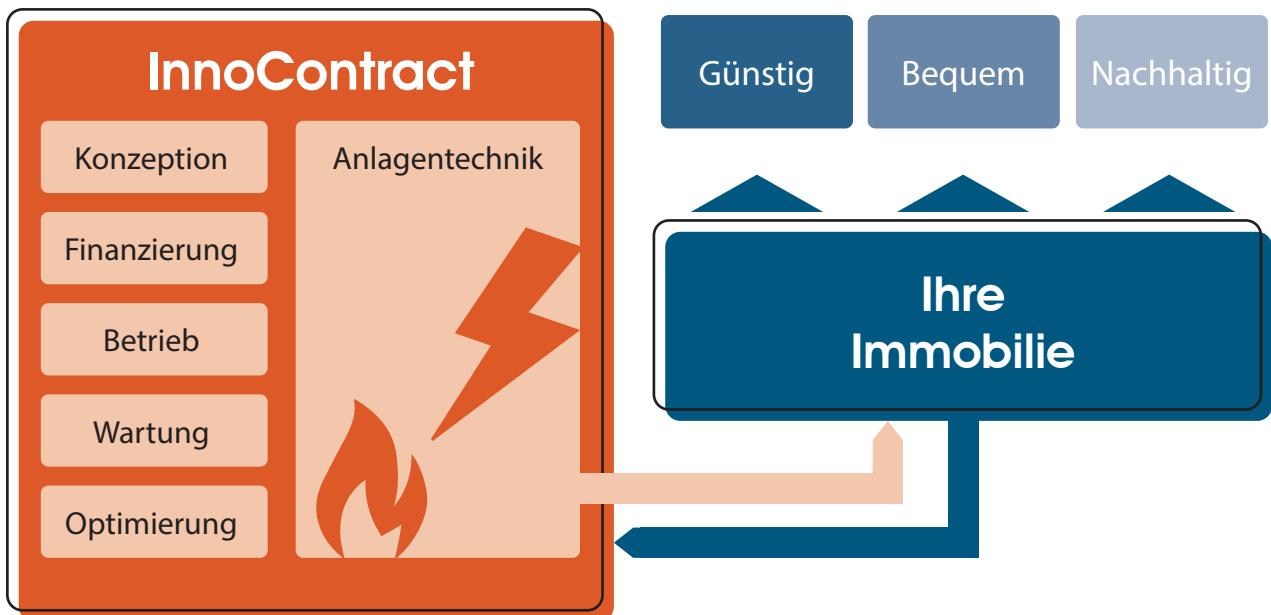
Kurzum: Wir investieren – Sie profitieren!



Wie funktioniert Energiecontracting?

Beim Energiecontracting wird die **Energieversorgung** eines Gebäudes nicht in Eigenregie **übernommen**, sondern die Aufgabe wird an einen **spezialisierten Energiedienstleister (Contractor)** übertragen.

InnoContract bietet **Contracting-Nehmern** (wie z. B. Wohnungsunternehmen, Bauträgergesellschaften oder Eigentümergemeinschaften) an, **Anlagen zur Wärme- und Stromerzeugung** in Ihrem Gebäude oder Quartier **zu errichten, zu betreiben und instand zu halten**. Im Gegenzug sind die Bewohner über eine **Laufzeit von 10 bis 15 Jahren** an den **Bezug der Wärme gebunden**. Beim Strom kann zwischen dem lokal erzeugten günstigeren Mieterstrom und regulären Markttarifen gewählt werden.



Darauf ist Verlass - Contracting reduziert Verbrauch:

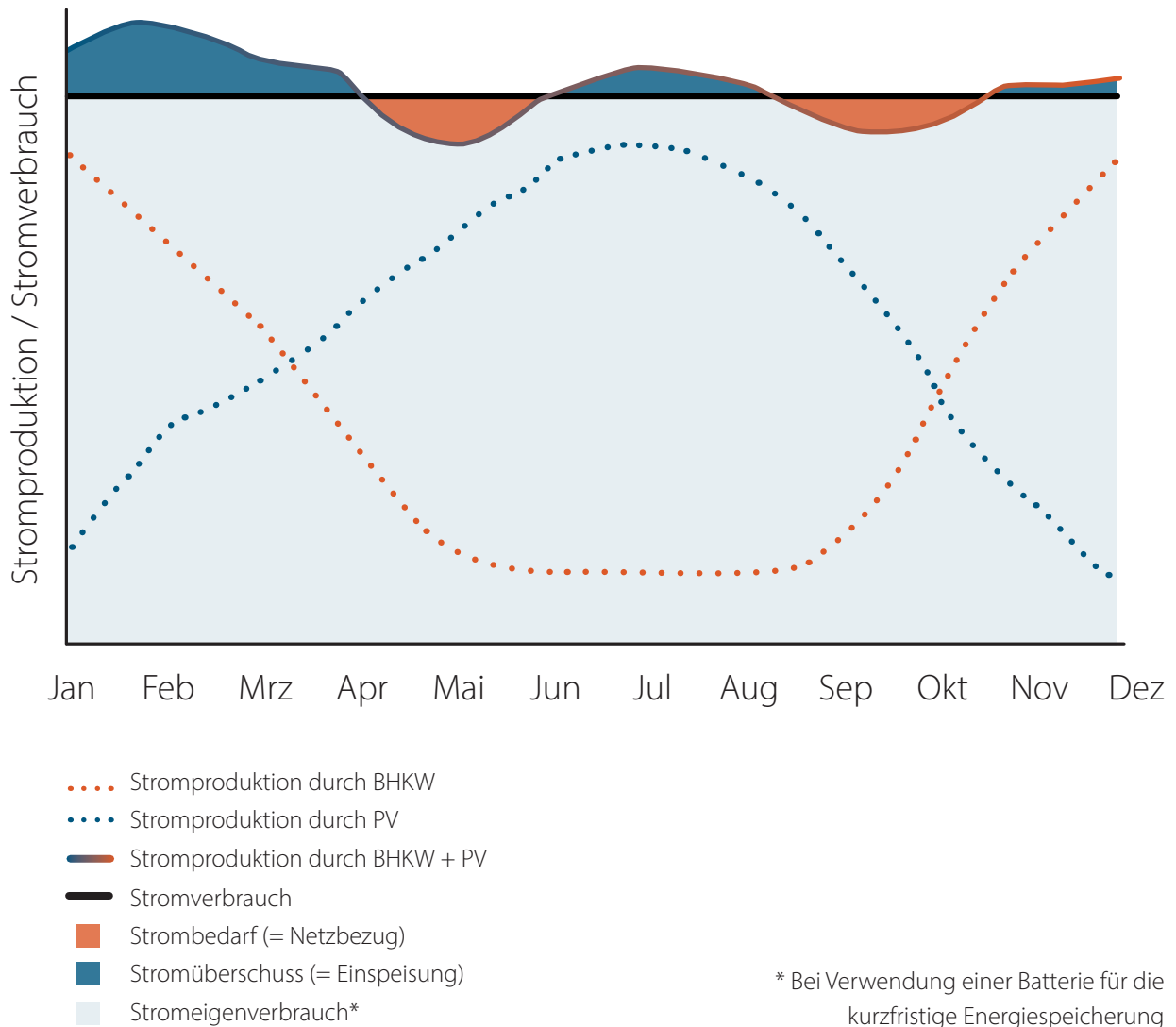
Weil die Energieversorgungsanlage sowohl auf maximale Effizienz hin konzipiert als auch durch kontinuierliche Optimierung der Anlagentechnik professionell betrieben wird, reduziert sich der Verbrauch gegenüber dem Eigenbetrieb.

Darüber hinaus ist **die Zuverlässigkeit der Anlage vertraglich garantiert** und Reparaturen sorgen nicht für unkalkulierbare Überraschungen. Am Ende der Vertragslaufzeit wird die Anlage an die Gebäudeeigentümer übergeben, ganz ohne Investition.

Die Installation eines Blockheizkraftwerks (BHKW) kombiniert mit einer Photovoltaik-Anlage ermöglicht außerdem ganzjährig **die Nutzung von lokal erzeugtem günstigen Mieterstrom**, ohne dass hierfür die Pflichten eines Energieversorgungsunternehmens erfüllt werden müssen. Zusätzlich sorgt die staatliche Förderung der Kraft-Wärme-Kopplung dafür, dass ein attraktiver Wärmepreis angeboten werden kann.

Hoher Autarkiegrad

Schematische Darstellung von Stromproduktion und Stromverbrauch im Jahresverlauf

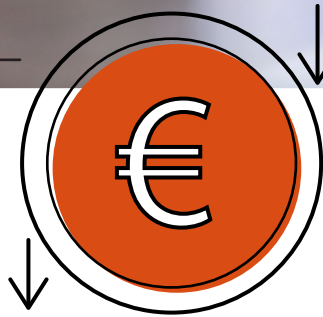


Weil die einzelnen Komponenten der Anlagentechnik eng verzahnt zusammenarbeiten und perfekt miteinander harmonieren, ist ein **besonders hoher Autarkiegrad von > 90% möglich**.

Als Brennstoff für das BHKW verwenden wir standardmäßig eine **Kombination aus grünem Wasserstoff, verantwortungsvollem Biogas** und übergangsweise bis spätestens 2027 Erdgas (auf Wunsch verwenden wir auch reines Biogas).

Grüner Wasserstoff, hergestellt aus erneuerbaren Energien sowie gespeichert und transportiert in der bestehenden Gasinfrastruktur, gilt als zukunftsweisende Schlüsseltechnologie der Energiewende. Dadurch lässt sich eine **regionale und CO₂-neutrale Energieversorgung** mit Versorgungssicherheit kombinieren.

Und was habe ich davon?...



Weniger Kosten

Künftig nichts mehr für den Wärmeerzeuger zahlen.

Wir übernehmen die Planung, Installation und Finanzierung sowie den späteren Betrieb der Heizzentrale. Dadurch können Sie Ihre Wohneinheiten günstiger herstellen und sparen sich die Investition für andere Projekte.

Fit für die Energiewende, ganz ohne Kosten.

Wir investieren für Sie!

Immer neue Bauvorschriften und die Knappheit an Material und qualifizierten Handwerkern treiben die Kosten für Immobilienprojekte von einem Höchststand zum nächsten.

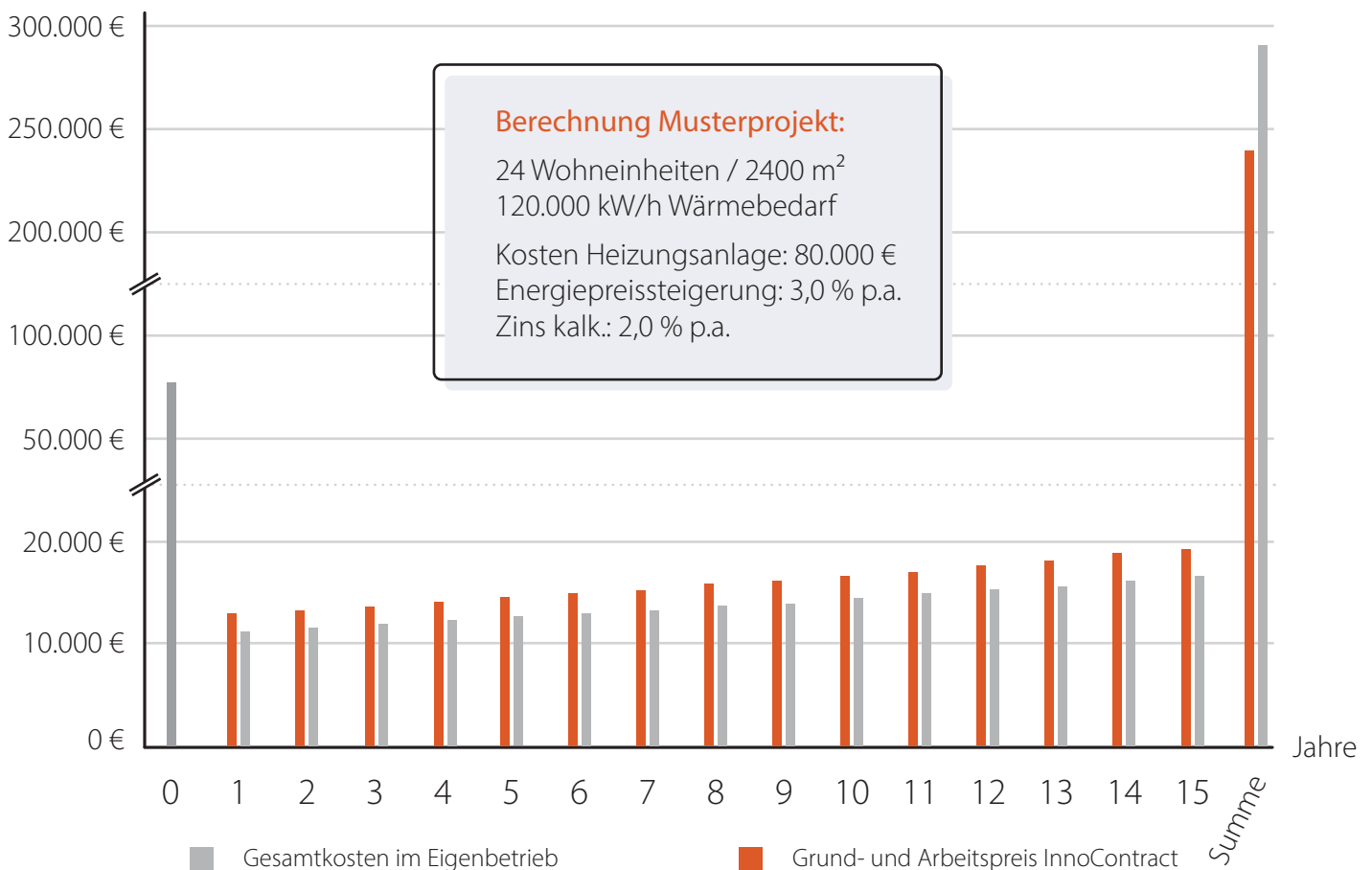
InnoContract ermöglicht eine erhebliche Verringerung der Investitions- und Planungskosten und **schafft Ihnen damit finanzielle Spielräume für Wichtigeres.**

Die **Investition** wird überwiegend mit dem **Grundpreis der künftigen Nutzer finanziert** und einen **Teil bezuschusst InnoContract** durch die **geförderte Produktion von Strom** aus der Kraft-Wärme-Kopplung.

Da wir die volle Verantwortung für die Energieerzeugungsanlage haben, übernehmen wir auch die Kosten für die laufende Wartung und die Risiken einer anfallenden Reparatur.

Nach Vertragsende wird auf Wunsch die komplette Anlage an die Gebäudeeigentümer übergeben und erhöht damit zusätzlich den Wert der Immobilie.

Wärmekosten in €



Deshalb ist die Wärme von InnoContract über die gesamte Laufzeit gerechnet deutlich günstiger als der aufwändige Eigenbetrieb.



Weniger Aufwand

Als Bauträger haben Sie schon genug zu tun - jetzt Zeit und Nerven sparen.

Durch InnoContract haben Sie weniger Bauleitungsaufwand und entscheidend mehr Service in der Vertriebsphase. Durch die parallele Erstellung von Heizzentrale und Wärmeverteilnetz bieten wir Ihnen eine schnellere Fertigstellung.

Fit für die Energiewende, ganz ohne Mehraufwand.

Mehr Zeit für Ihre Kernkompetenzen!

Bauprojekte im Zeit- und Kostenplan fertigzustellen, ist zur heutigen Zeit noch herausfordernder als es früher schon war. Um im Plan zu bleiben, sind ein erhöhter Ressourcenaufwand und mehr Flexibilität notwendig. Sparen Sie sich Zeit und Nerven - wir machen es Ihnen leichter.

Leichtere Planungsphase:

Beginnend in der Planungsphase übernehmen wir alle Aufgaben rund um die Heizungsanlage - natürlich in enger Abstimmung mit Ihnen.

Leichtere Installation:

Für die Installation werden ausschließlich regionale Partner ausgewählt, die unser Qualitätsbewusstsein teilen und so abgestimmt sind, dass eine schnelle und zuverlässige Fertigstellung gewährleistet ist.

Service beim Vertrieb:

Ihre potentiellen Käufer möchten mehr über die Heizungsanlage wissen? Das müssen Sie nicht mehr selbst beantworten. Wir kümmern uns um alle Fragen rund um die Wärmeerzeugung.

Übrigens: Auch bei zwischenzeitlichen Gesetzesänderungen können Sie sich auf uns verlassen!



„Früher war es vergleichsweise leicht, kompetente und zuverlässige Handwerksfirmen zu finden. Heute ist es schon schwer, das passende Material zu bekommen! Das muss für die Heizung nicht mehr Ihre Sorge sein!“

Thilo Ruppert

Mit InnoContract können Sie sich ganz auf Ihre Kernkompetenzen konzentrieren.



Maximale Förderung

Als Bauträger von den aktuellen Förderungen profitieren.

Die Fördergesetze wie zum Beispiel KWKG & BEG sind im ständigen Wandel.
Mit InnoContract bleiben Sie auf dem aktuellen Stand und schöpfen stets
das volle Potential aus.

Fit für die Energiewende, dank maximaler Förderung.

Förderungen?

Lassen Sie sich nichts entgehen!

Das Gebäudeenergiegesetz (GEG):

Die Bundesregierung hat in den letzten Jahren zahlreiche Verschärfungen der energetischen Mindestanforderungen im Neubau erlassen, zuletzt das GEG. Dieses schreibt u. a. einen **Mindestanteil der Wärmezeugung aus erneuerbaren Quellen** vor.

Muss ich noch etwas tun, um dem GEG zu entsprechen?

Weil die Wärme bei einem BHKW quasi als „Abfall“ der Stromerzeugung anfällt, wird sie als erneuerbar angerechnet. **Dadurch sind die Bedingungen des GEG ohne weitere Maßnahmen erfüllt.**

Einen Schritt voraus!

Ihre Immobilie soll nicht nur die gesetzlichen Anforderungen, sondern anspruchsvollere, geförderte Effizienzhausstandards erreichen?

Dann haben wir zwei gute Nachrichten:

1. InnoContract erfüllt im Bereich Wärmezeugung **alle Voraussetzungen bis hin zum strengsten Effizienzhausstandard KFW 40 NH**. Auch die lokale Stromerzeugung aus erneuerbaren Energien (mit Batteriespeicher) ist bei InnoContract standardmäßig.

2. Bei Nachweis des Effizienzhausstandard KFW 40 NH ist auch im Neubau weiterhin eine Förderung nach der Bundesförderung Effiziente Gebäude (BEG) möglich.

Günstiger sind die BEG-geförderten Effizienzhausstandards nicht erreichbar!



„Die energetischen Anforderungen an Gebäude werden in den kommenden Jahren weiter ansteigen. Das wirkt sich auch auf Ihre Baukosten aus.

*Bleiben Sie entspannt!
Mit unserer Anlagentechnik sichern Sie sich das Maximum an Förderungen.“*

Laurenz Fuchs



Ihre Argumente

Mehr Erfolg durch nachhaltige Argumente für Ihre Kunden.

Unabhängig von großen Energiekonzernen haben Ihre Kunden direkten Einfluss auf die Energiewende. Unser Strom wird dort produziert, wo er verbraucht wird und ist somit günstiger. Zudem profitieren Ihre Kunden von einer höheren Planungssicherheit.

Fit für die Energiewende, dank zufriedener Käufer.



Erfolg durch Nachhaltigkeit!

Die Energiewende schreitet voran und viele Bereiche sind bereits in der Umstellung. Auch beim Immobilienkauf ist neben der Lage und Ausstattung eines Objektes ein entscheidender Faktor hinzugekommen: der Wunsch - einen eigenen Beitrag bei der Energiewende zu leisten und **den eigenen Fußabdruck auch beim Wohnen zu reduzieren**.

Gerade hier gibt es noch sehr viel Potential im Sinne der Nachhaltigkeit und das unabhängig von Neubau oder Bestandsimmobilie. Häufig sind damit jedoch höhere Kosten verbunden, was die Bereitschaft, einen eigenen Beitrag zu leisten, schmälert.

Was hätte man aber, wenn man mit einem individuellen und ganzheitlichen Konzept das Wohnen nahezu CO₂-neutral gestalten könnte und das ohne Mehrkosten?

Drei gute Verkaufsargumente mehr:

- 1.** Der **vor Ort produzierte Strom wird im Mieterstrommodell angeboten**. Das heißt, InnoContract ist der Stromlieferant für die jeweilige Wohn-/Gewerbeinheit und **bietet den Strom günstiger an als externe Mitbewerber**.
- 2.** Durch die Doppelnutzung der Primärenergie können **günstigere Heizkosten** realisiert werden und das bei nahezu **100%-iger Ausfallsicherheit**, da zwei Wärmeerzeuger zur Verfügung stehen.
- 3.** Durch das **Kundenportal** sind **Kosten und Verbrauch in Echtzeit im Blick**. Auch die Abrechnung erfolgt über InnoContract, das heißt es entstehen **keine Mehrkosten durch die Hausverwaltung**.

„Trotz grünem Internet und CO₂-neutralem Benzin reduziert sich unser ökologischer Fußabdruck nicht wesentlich. Greifen Sie es beim Wohnen an - InnoContract macht es Ihnen leicht und das ohne Mehrkosten!“

Karsten Ruppert



FAQ

Warum sollte ich meine Heizungsanlage in „fremde“ Hände geben?

Weil InnoContract Ihnen ermöglicht, mit einem komplexen Anlagenkonzept (welches im Eigenbetrieb nicht realisierbar ist) an allen drei entscheidenden Hebeln für eine kosteneffiziente und umweltschonende Heizungsanlage anzusetzen:

1. Genaue Bedarfsplanung und Auslegung der Anlagentechnik
2. Ständige Überwachung und kontinuierliche Optimierung der Anlagen
3. Vollständige Ausnutzung der Primärrohstoffe mit besten Wirkungsgraden

Ab welcher Größenordnung ist InnoContract Ihr Ansprechpartner?

Um ein BHKW wirtschaftlich betreiben zu können, ist unter anderem ein Mindestwärmebedarf des Gebäudes notwendig. Ab einem Richtwert von ca. 50.000 kW/h bzw. 10 Wohneinheiten ist ein BHKW wirtschaftlich sinnvoll.

Ist ein Gasanschluss zwingend notwendig?

Ein Gasanschluss - oder zumindest die Nähe zu einer Versorgungsleitung - ist bei den meisten Projekten eine sehr wichtige Voraussetzung.

Ist Contracting nur im Neubau interessant?

Nein, Contracting ist auch bei einer energetischen Sanierung eine lohnenswerte Alternative.

Kann ich Einfluss auf die Art und Weise der Wärmeerzeugung nehmen?

Selbstverständlich liegt die abschließende Entscheidung bei Ihnen. Sie erhalten von InnoContract kein „Schema F“, welches passen muss. Im Gegenteil, wir erarbeiten unterschiedliche Lösungen, die wir Ihnen anschließend zur Wahl stellen. Uns ist es sehr wichtig, dass vor allem Sie hinter dem Gesamtkonzept stehen können. Es bleibt also auch mit uns als Dienstleister „Ihre Heizung“.

Und wie geht es nach Ende der Laufzeit weiter?

Nach der üblichen Laufzeit von 10 bis 15 Jahren geht die Anlage in Ihr Eigentum über. Auf Wunsch ist auch ein Abbau oder ein Weiterbetrieb durch InnoContract möglich.

Wie geht es weiter?

1.

Nutzen Sie unser Kontaktformular unter www.inno-contract.de oder schreiben Sie uns eine E-Mail an info@inno-contract.de und wir senden Ihnen unseren Projektfragebogen zu.

2.

Persönlicher Ersttermin mit InnoContract.

3.

Wir erstellen ein unverbindliches Angebot mit individuellen Umsetzungsmöglichkeiten und einem Zeitplan.

4.

Sie entscheiden.

5.

Wir übernehmen.

InnoContract GmbH
Saarbrückener Str. 13 b - 90469 Nürnberg
eingetragen beim Amtsgericht Nürnberg; HRB 39961

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in dieser Broschüre die männliche Form verwendet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat ausschließlich redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.



Karsten Ruppert

Thilo Ruppert

Laurenz Fuchs

InnoContract GmbH
0911 / 94 93 38 11
info@inno-contract.de
www.inno-contract.de